

**FOTOGRAFIA INMUEBLE**



**LOCALIZACION**



**CLASIFICACION**

ARQUITECTONICA: 20-40-T-Ad

POPULAR: Techo-Fachada

SIC CT, CONSERVACION TIPOLOGICA

MOD. CATEGORIA

TEUSAQUILLO, 13

LOCALIDAD

Teusaquillo, 101

UPZ

Santa Teresita, 7102

BARRIO

18

M/ZNA

25

PREDIO

AAA0083CWMR

CHIP

HABITACIONAL

USO

GONZALEZ DE GUERRERO SUSANA

PROPIETARIO

Carrera 17 A No. 44-40

DIRECCION

CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

2

No. PISOS

FECHA CONSTRUCCION

Tiene Observación:

**FOTOGRAFIA CONTEXTO**



**CRITERIOS DE CALIFICACION**

- ✓ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
- ✓ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- ✓ Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.

Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.

Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.

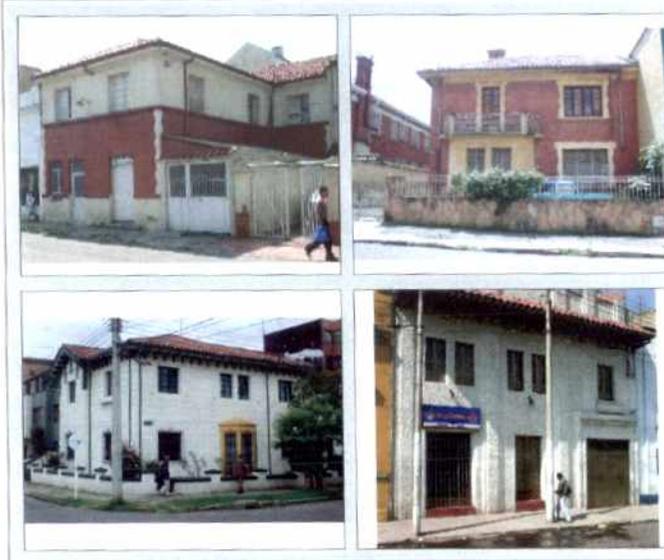
Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.

Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

**FECHA DE ...**

ELABORACION: Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION: Lunes, 02 de Febrero de 2004



**DESCRIPCION DEL TIPO**

Inmuebles localizados entre medianeras (a veces en esquina o con aislamiento lateral) que pueden contar o no con antejardín; presentan como característica el manejo de cubiertas elaboradas en teja de barro, con inclinación igual o menor a 30°. Los dos cuerpos, el de su cubierta y el de su fachada determinan un sentido horizontal en su composición general. Hay algún trabajo decorativo sobre la fachada con base en los vanos de puertas y ventanas.

**Valores de estructura:** La implantación con antejardines o con aislamiento lateral otorgan al espacio privado posibilidades definidas de distribución espacial interna (a menudo determinan la aparición de patios interiores de iluminación) y al espacio público calidad ambiental. El manejo de la accesibilidad frontal se desarrolla de forma lateral o central definiendo distribuciones diferenciadas de los espacios de uso social y privado.

**Valores de forma:** La composición de la fachada muestra como motivo central los triángulos que definen el manejo de las cubiertas inclinadas; adicionalmente se divide en cuerpo que definen ritmos y localización de los vanos de puertas y ventanas. La proyección de los volúmenes en la fachadas, cuando se presenta, establece efectos volumétricos de gran solidez y coherencia.

**Valores de significado:** la disposición y combinación de los materiales de cubierta y fachadas, su elaboración detallada y las texturas y colores que ofrecen, establecen un lenguaje que, junto con la disposición de puertas y ventanas de madera también elaboradas, caracteriza esta arquitectura. Los detalles de marcos y rejas de ventanas son igualmente característicos.

**POSIBILIDADES DE INTERVENCION**

La implantación general (antejardines con prioridad) debe ser mantenida, si bien pueden abrirse posibilidades de mayor ocupación (áreas posteriores o laterales sin que se pierda la noción de aislamiento lateral), siempre y cuando mantenga de manera estricta relaciones de alturas de remates de volúmenes y cornisas, así como con los perfiles de cubiertas (inclinaciones, cumbresas, limahoyas, limatesas), ritmos y proporciones de puertas y ventanas, materiales compatibles y armónicos.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004

**ACTUALIZACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
SECTOR DE PLANEACION

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA VALORACION URBANA**

**Santa Teresita**



**CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA**

- Antes de 1900
- 1900
- 1933
- 1936
- 1938
- 1944
- 1952
- 1960
- Después de 1960
- LIMITE DEL BARRIO



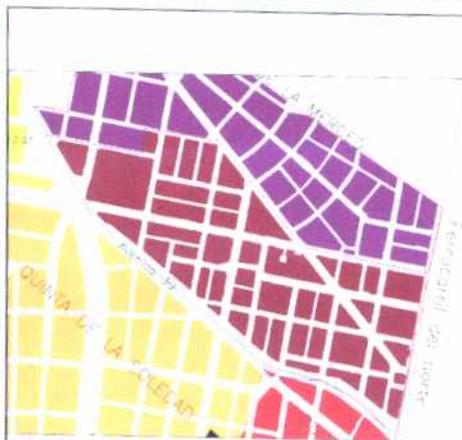
**Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA**

- Conservación
- Sector de Interés Cultural
- FORMA REGULAR
- FORMA IRREGULAR
- PARQUE
- LIMITE DEL BARRIO
- VIAS PRINCIPALES
- VIAS SECUNDARIAS
- VIAS LOCALES
- RIO ARZOBISPO



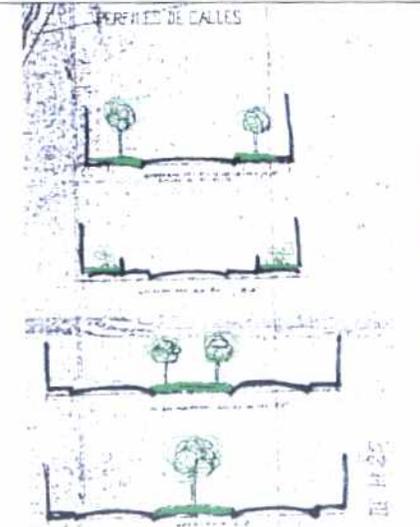
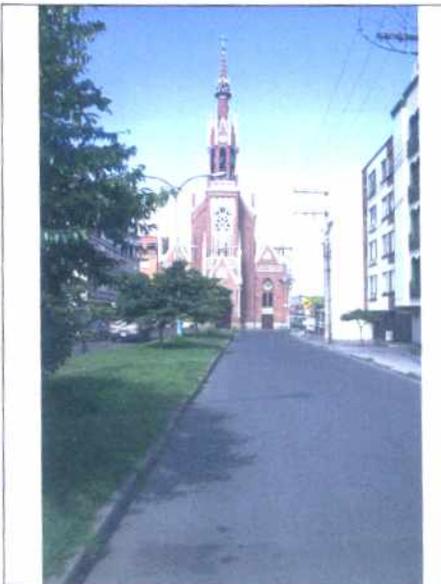
El barrio Santa Teresita surge en los primeros años de la década de 1930. Su consolidación estuvo asociada a la gestión del párroco de la iglesia que tomó ese mismo nombre. Allí tuvieron asiento las viviendas para la nueva clase trabajadora compuesto por oficinistas y asalariados.

El barrio limita al norte con la calle 45, al occidente termina en una punta, al sur con la avenida 39 y el río Arzobispo y al norte con la avenida Caracas. Sus vías limítrofes y dos más internas se presentan como avenidas, lo cual es curioso para un barrio de tan pequeñas proporciones.



**PLANO DE URBANIZACIONES**

- 1930 - Av. Caracas
- 1933 - Calle 45
- 1936 - Calle 47
- 1938 - Calle 49
- 1944 - Calle 51
- 1952 - Calle 53
- 1960 - Calle 55
- 1960 - Calle 57
- 1960 - Calle 59
- 1960 - Calle 61
- 1960 - Calle 63
- 1960 - Calle 65
- 1960 - Calle 67
- 1960 - Calle 69
- 1960 - Calle 71
- 1960 - Calle 73
- 1960 - Calle 75
- 1960 - Calle 77
- 1960 - Calle 79
- 1960 - Calle 81
- 1960 - Calle 83
- 1960 - Calle 85
- 1960 - Calle 87
- 1960 - Calle 89
- 1960 - Calle 91
- 1960 - Calle 93
- 1960 - Calle 95
- 1960 - Calle 97
- 1960 - Calle 99
- 1960 - Calle 101
- 1960 - Calle 103
- 1960 - Calle 105
- 1960 - Calle 107
- 1960 - Calle 109
- 1960 - Calle 111
- 1960 - Calle 113
- 1960 - Calle 115
- 1960 - Calle 117
- 1960 - Calle 119
- 1960 - Calle 121
- 1960 - Calle 123
- 1960 - Calle 125
- 1960 - Calle 127
- 1960 - Calle 129
- 1960 - Calle 131
- 1960 - Calle 133
- 1960 - Calle 135
- 1960 - Calle 137
- 1960 - Calle 139
- 1960 - Calle 141
- 1960 - Calle 143
- 1960 - Calle 145
- 1960 - Calle 147
- 1960 - Calle 149
- 1960 - Calle 151
- 1960 - Calle 153
- 1960 - Calle 155
- 1960 - Calle 157
- 1960 - Calle 159
- 1960 - Calle 161
- 1960 - Calle 163
- 1960 - Calle 165
- 1960 - Calle 167
- 1960 - Calle 169
- 1960 - Calle 171
- 1960 - Calle 173
- 1960 - Calle 175
- 1960 - Calle 177
- 1960 - Calle 179
- 1960 - Calle 181
- 1960 - Calle 183
- 1960 - Calle 185
- 1960 - Calle 187
- 1960 - Calle 189
- 1960 - Calle 191
- 1960 - Calle 193
- 1960 - Calle 195
- 1960 - Calle 197
- 1960 - Calle 199
- 1960 - Calle 201
- 1960 - Calle 203
- 1960 - Calle 205
- 1960 - Calle 207
- 1960 - Calle 209
- 1960 - Calle 211
- 1960 - Calle 213
- 1960 - Calle 215
- 1960 - Calle 217
- 1960 - Calle 219
- 1960 - Calle 221
- 1960 - Calle 223
- 1960 - Calle 225
- 1960 - Calle 227
- 1960 - Calle 229
- 1960 - Calle 231
- 1960 - Calle 233
- 1960 - Calle 235
- 1960 - Calle 237
- 1960 - Calle 239
- 1960 - Calle 241
- 1960 - Calle 243
- 1960 - Calle 245
- 1960 - Calle 247
- 1960 - Calle 249
- 1960 - Calle 251
- 1960 - Calle 253
- 1960 - Calle 255
- 1960 - Calle 257
- 1960 - Calle 259
- 1960 - Calle 261
- 1960 - Calle 263
- 1960 - Calle 265
- 1960 - Calle 267
- 1960 - Calle 269
- 1960 - Calle 271
- 1960 - Calle 273
- 1960 - Calle 275
- 1960 - Calle 277
- 1960 - Calle 279
- 1960 - Calle 281
- 1960 - Calle 283
- 1960 - Calle 285
- 1960 - Calle 287
- 1960 - Calle 289
- 1960 - Calle 291
- 1960 - Calle 293
- 1960 - Calle 295
- 1960 - Calle 297
- 1960 - Calle 299
- 1960 - Calle 301
- 1960 - Calle 303
- 1960 - Calle 305
- 1960 - Calle 307
- 1960 - Calle 309
- 1960 - Calle 311
- 1960 - Calle 313
- 1960 - Calle 315
- 1960 - Calle 317
- 1960 - Calle 319
- 1960 - Calle 321
- 1960 - Calle 323
- 1960 - Calle 325
- 1960 - Calle 327
- 1960 - Calle 329
- 1960 - Calle 331
- 1960 - Calle 333
- 1960 - Calle 335
- 1960 - Calle 337
- 1960 - Calle 339
- 1960 - Calle 341
- 1960 - Calle 343
- 1960 - Calle 345
- 1960 - Calle 347
- 1960 - Calle 349
- 1960 - Calle 351
- 1960 - Calle 353
- 1960 - Calle 355
- 1960 - Calle 357
- 1960 - Calle 359
- 1960 - Calle 361
- 1960 - Calle 363
- 1960 - Calle 365
- 1960 - Calle 367
- 1960 - Calle 369
- 1960 - Calle 371
- 1960 - Calle 373
- 1960 - Calle 375
- 1960 - Calle 377
- 1960 - Calle 379
- 1960 - Calle 381
- 1960 - Calle 383
- 1960 - Calle 385
- 1960 - Calle 387
- 1960 - Calle 389
- 1960 - Calle 391
- 1960 - Calle 393
- 1960 - Calle 395
- 1960 - Calle 397
- 1960 - Calle 399
- 1960 - Calle 401
- 1960 - Calle 403
- 1960 - Calle 405
- 1960 - Calle 407
- 1960 - Calle 409
- 1960 - Calle 411
- 1960 - Calle 413
- 1960 - Calle 415
- 1960 - Calle 417
- 1960 - Calle 419
- 1960 - Calle 421
- 1960 - Calle 423
- 1960 - Calle 425
- 1960 - Calle 427
- 1960 - Calle 429
- 1960 - Calle 431
- 1960 - Calle 433
- 1960 - Calle 435
- 1960 - Calle 437
- 1960 - Calle 439
- 1960 - Calle 441
- 1960 - Calle 443
- 1960 - Calle 445
- 1960 - Calle 447
- 1960 - Calle 449
- 1960 - Calle 451
- 1960 - Calle 453
- 1960 - Calle 455
- 1960 - Calle 457
- 1960 - Calle 459
- 1960 - Calle 461
- 1960 - Calle 463
- 1960 - Calle 465
- 1960 - Calle 467
- 1960 - Calle 469
- 1960 - Calle 471
- 1960 - Calle 473
- 1960 - Calle 475
- 1960 - Calle 477
- 1960 - Calle 479
- 1960 - Calle 481
- 1960 - Calle 483
- 1960 - Calle 485
- 1960 - Calle 487
- 1960 - Calle 489
- 1960 - Calle 491
- 1960 - Calle 493
- 1960 - Calle 495
- 1960 - Calle 497
- 1960 - Calle 499
- 1960 - Calle 501
- 1960 - Calle 503
- 1960 - Calle 505
- 1960 - Calle 507
- 1960 - Calle 509
- 1960 - Calle 511
- 1960 - Calle 513
- 1960 - Calle 515
- 1960 - Calle 517
- 1960 - Calle 519
- 1960 - Calle 521
- 1960 - Calle 523
- 1960 - Calle 525
- 1960 - Calle 527
- 1960 - Calle 529
- 1960 - Calle 531
- 1960 - Calle 533
- 1960 - Calle 535
- 1960 - Calle 537
- 1960 - Calle 539
- 1960 - Calle 541
- 1960 - Calle 543
- 1960 - Calle 545
- 1960 - Calle 547
- 1960 - Calle 549
- 1960 - Calle 551
- 1960 - Calle 553
- 1960 - Calle 555
- 1960 - Calle 557
- 1960 - Calle 559
- 1960 - Calle 561
- 1960 - Calle 563
- 1960 - Calle 565
- 1960 - Calle 567
- 1960 - Calle 569
- 1960 - Calle 571
- 1960 - Calle 573
- 1960 - Calle 575
- 1960 - Calle 577
- 1960 - Calle 579
- 1960 - Calle 581
- 1960 - Calle 583
- 1960 - Calle 585
- 1960 - Calle 587
- 1960 - Calle 589
- 1960 - Calle 591
- 1960 - Calle 593
- 1960 - Calle 595
- 1960 - Calle 597
- 1960 - Calle 599
- 1960 - Calle 601
- 1960 - Calle 603
- 1960 - Calle 605
- 1960 - Calle 607
- 1960 - Calle 609
- 1960 - Calle 611
- 1960 - Calle 613
- 1960 - Calle 615
- 1960 - Calle 617
- 1960 - Calle 619
- 1960 - Calle 621
- 1960 - Calle 623
- 1960 - Calle 625
- 1960 - Calle 627
- 1960 - Calle 629
- 1960 - Calle 631
- 1960 - Calle 633
- 1960 - Calle 635
- 1960 - Calle 637
- 1960 - Calle 639
- 1960 - Calle 641
- 1960 - Calle 643
- 1960 - Calle 645
- 1960 - Calle 647
- 1960 - Calle 649
- 1960 - Calle 651
- 1960 - Calle 653
- 1960 - Calle 655
- 1960 - Calle 657
- 1960 - Calle 659
- 1960 - Calle 661
- 1960 - Calle 663
- 1960 - Calle 665
- 1960 - Calle 667
- 1960 - Calle 669
- 1960 - Calle 671
- 1960 - Calle 673
- 1960 - Calle 675
- 1960 - Calle 677
- 1960 - Calle 679
- 1960 - Calle 681
- 1960 - Calle 683
- 1960 - Calle 685
- 1960 - Calle 687
- 1960 - Calle 689
- 1960 - Calle 691
- 1960 - Calle 693
- 1960 - Calle 695
- 1960 - Calle 697
- 1960 - Calle 699
- 1960 - Calle 701
- 1960 - Calle 703
- 1960 - Calle 705
- 1960 - Calle 707
- 1960 - Calle 709
- 1960 - Calle 711
- 1960 - Calle 713
- 1960 - Calle 715
- 1960 - Calle 717
- 1960 - Calle 719
- 1960 - Calle 721
- 1960 - Calle 723
- 1960 - Calle 725
- 1960 - Calle 727
- 1960 - Calle 729
- 1960 - Calle 731
- 1960 - Calle 733
- 1960 - Calle 735
- 1960 - Calle 737
- 1960 - Calle 739
- 1960 - Calle 741
- 1960 - Calle 743
- 1960 - Calle 745
- 1960 - Calle 747
- 1960 - Calle 749
- 1960 - Calle 751
- 1960 - Calle 753
- 1960 - Calle 755
- 1960 - Calle 757
- 1960 - Calle 759
- 1960 - Calle 761
- 1960 - Calle 763
- 1960 - Calle 765
- 1960 - Calle 767
- 1960 - Calle 769
- 1960 - Calle 771
- 1960 - Calle 773
- 1960 - Calle 775
- 1960 - Calle 777
- 1960 - Calle 779
- 1960 - Calle 781
- 1960 - Calle 783
- 1960 - Calle 785
- 1960 - Calle 787
- 1960 - Calle 789
- 1960 - Calle 791
- 1960 - Calle 793
- 1960 - Calle 795
- 1960 - Calle 797
- 1960 - Calle 799
- 1960 - Calle 801
- 1960 - Calle 803
- 1960 - Calle 805
- 1960 - Calle 807
- 1960 - Calle 809
- 1960 - Calle 811
- 1960 - Calle 813
- 1960 - Calle 815
- 1960 - Calle 817
- 1960 - Calle 819
- 1960 - Calle 821
- 1960 - Calle 823
- 1960 - Calle 825
- 1960 - Calle 827
- 1960 - Calle 829
- 1960 - Calle 831
- 1960 - Calle 833
- 1960 - Calle 835
- 1960 - Calle 837
- 1960 - Calle 839
- 1960 - Calle 841
- 1960 - Calle 843
- 1960 - Calle 845
- 1960 - Calle 847
- 1960 - Calle 849
- 1960 - Calle 851
- 1960 - Calle 853
- 1960 - Calle 855
- 1960 - Calle 857
- 1960 - Calle 859
- 1960 - Calle 861
- 1960 - Calle 863
- 1960 - Calle 865
- 1960 - Calle 867
- 1960 - Calle 869
- 1960 - Calle 871
- 1960 - Calle 873
- 1960 - Calle 875
- 1960 - Calle 877
- 1960 - Calle 879
- 1960 - Calle 881
- 1960 - Calle 883
- 1960 - Calle 885
- 1960 - Calle 887
- 1960 - Calle 889
- 1960 - Calle 891
- 1960 - Calle 893
- 1960 - Calle 895
- 1960 - Calle 897
- 1960 - Calle 899
- 1960 - Calle 901
- 1960 - Calle 903
- 1960 - Calle 905
- 1960 - Calle 907
- 1960 - Calle 909
- 1960 - Calle 911
- 1960 - Calle 913
- 1960 - Calle 915
- 1960 - Calle 917
- 1960 - Calle 919
- 1960 - Calle 921
- 1960 - Calle 923
- 1960 - Calle 925
- 1960 - Calle 927
- 1960 - Calle 929
- 1960 - Calle 931
- 1960 - Calle 933
- 1960 - Calle 935
- 1960 - Calle 937
- 1960 - Calle 939
- 1960 - Calle 941
- 1960 - Calle 943
- 1960 - Calle 945
- 1960 - Calle 947
- 1960 - Calle 949
- 1960 - Calle 951
- 1960 - Calle 953
- 1960 - Calle 955
- 1960 - Calle 957
- 1960 - Calle 959
- 1960 - Calle 961
- 1960 - Calle 963
- 1960 - Calle 965
- 1960 - Calle 967
- 1960 - Calle 969
- 1960 - Calle 971
- 1960 - Calle 973
- 1960 - Calle 975
- 1960 - Calle 977
- 1960 - Calle 979
- 1960 - Calle 981
- 1960 - Calle 983
- 1960 - Calle 985
- 1960 - Calle 987
- 1960 - Calle 989
- 1960 - Calle 991
- 1960 - Calle 993
- 1960 - Calle 995
- 1960 - Calle 997
- 1960 - Calle 999



Santa Teresita

Este barrio, por su origen tan temprano dentro del sector, presenta la mayor parte de sus calles paramentadas sin antejardín y, además es el que muestra ejemplos arquitectónicos más antiguos. Ejemplos que, de otra parte señalan técnicas y lenguajes de tradición decimonónica.

**FECHA DE ...**  
**ELABORACION:**  
lunes, 02 de febrero de 2004  
**ACTUALIZACION:**  
lunes, 02 de febrero de 2004